

Checkliste für Wartung nach VDI 6022 für Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, für InoAir-System



VDI 6022 Blatt 1 (2006-04), Tabelle 6. Checkliste für Hygienekontrollen
Ohne Befeuchtung, ohne Kühldecken
Achtung- Betriebsanleitungen der Hersteller beachten!

Tätigkeit		Gegebenenfalls Maßnahme	1 Monat	3 Monate	6 Monate	12 Monate	24 Monate	36 Monate
0 Hygieneinspektion								
siehe Betriebsanleitung							x*	
* ggf. 36 Monate (ohne Kühlung- Erdwärmetauscher, Soledefroster)								
1 Außenluftdurchlässe und Kanäle								
1.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	Reinigen und Instandsetzen				X		
1.2	Zugängliche Luftleitungsabschnitte auf Beschädigung prüfen	Instandsetzen				X		
1.3	Innere Luftleitungsflächen und Kanäle auf Verschmutzung (besenrein), Korrosion prüfen	Kanalnetz an weiteren Stellen inspizieren, über Reinigungserfordernis (nicht nur der sichtbaren Teilbereiche!) entscheiden					X	
1.4	Außen/Forluft, Einschub-Schalldämpfer/Drosselemente auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	Instandsetzen oder erneuern; (optional: ggf. Abklatschproben, Laborkosten)				X		
2 Luft-Erdwärmetauscher/ Sole-Luftwärmetauscher								
2.1	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Dichtheit, Gerüche, mikrobielles Wachstum und Korrosion prüfen	Reinigen, Spülen und Instandsetzen, ggf. Abklatschtest - Preis auf Anfrage	X ¹⁾			X		
2.2	Kondensatableitung und Siphon auf Funktion prüfen u. ggf. vom Abwasser getrennt anschließen. Möglichst Trockensiphon verwenden	Reinigen, Instandsetzen, füllen		X				
3 Luftdurchlässe								
3.1	Luftdurchlässe, eingebaute Lochbleche, Maschendraht oder Siebe auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen (Stichprobe)	Reinigen oder austauschen				X		
3.2	Reinigung der Überströmöffnungen bzw. durchströmten Bauteile	Reinigen				X		
4 Luftfilter								
4.1	Auf unzulässige Verschmutzung, Beschädigung (Leckagen) und Gerüche prüfen	Auswechseln bzw. reinigen der betroffenen Luftfilter (Küchenfilter alle 4-6 Wochen)	X ²⁾	X				
4.2	Außenluftvorfilter stichpunktartig auf Verschmutzung prüfen Spätester Filterwechsel 1. Stufe	Luftvorfilter austauschen, reinigen, Box/Turm			X			

Checkliste für Wartung nach VDI 6022 für Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, für InoAir-System



Tätigkeit		Gegebenenfalls Maßnahme	1 Monat	3 Monate	6 Monate	12 Monate	24 Monate	36 Monate
4	4.3 Außenluftfilter-Hauptfilter stichpunktartig auf Verschmutzung prüfen Spätester Filterwechsel 2. Stufe F7 oder F8	Luftvorfilter austauschen, Box/Turm reinigen				X		
5 Ventilator								
5	5.1 Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion prüfen	Mit Hersteller abstimmen						
6 Wärmeübertrager (Wärmetauscher)								
6	6.1 Sichtprüfung von Luft-Luft- Plattenwärmeüberträger auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion	Reinigen, Instandsetzen					X ³⁾	X
6	6.2 Defrosterheizung mit Vorfilter, Stufe 1- auf Verschmutzung, Beschädigung prüfen	Reinigen und Instandsetzen, Filter erneuern			X			
6	6.3 Soleerwärmetauscher Luft-Kühl-Register und Kondensatwanne auf Verschmutzung, Korrosion, Beschädigung und Dichtheit prüfen	Prüfen, Reinigen und Instandsetzen		X ¹⁾		X		
6	6.4 Alle Kondensatableitungen und Siphons auf Funktion prüfen u. füllen, vom Abwasser abgetrennt anschließen. Möglichst Trockensiphon verwenden	Reinigen und Instandsetzen		X				

X¹⁾ innerhalb der Feuchtephase im Sommer bei Erdwärmetauscher/
Solewärmetauscher

X²⁾ alle 4 – 6 Wochen Küchenabluft Filterwechseln

X³⁾ alle 24 Monate bei Lufterdewärmetauscher, Soleerwärmetauscher
oder Feuchterückgewinnung

ggf. Abklatschtest mit Laboruntersuchung - Preis auf Anfrage

Raumlufttechnische Anlagen (RLT- Anlagen):

Die Nutzung von Lüftungsanlagen führt zu einer Erhöhung der Luftqualität und erfüllt die DIN1946-6, VDI sowie die Anforderungen vom Passivhausinstitut Darmstadt bei Passivhäusern.

Um diese Luftqualität zu erhalten, gesundheitlichen Problemen vorzubeugen und um die Leistungsfähigkeit und Nutzungsdauer der Anlagen nicht zu verringern, müssen Lüftungsanlagen regelmäßig gewartet und gereinigt werden.

VDI 6022

Dieser Tatsache trägt die Richtlinie VDI 6022 Rechnung, indem sie von den Betrieben raumlufttechnischer (RLT-) Anlagen eine regelmäßige Wartung und Reinigung verlangt. Sie gilt für alle Lüftungsanlagen, die Räume versorgen, in denen sich Personen mehr als 30 Tage im Jahr oder regelmäßig länger als 2 Stunden pro Tag aufhalten.

(weitere Infos zur VDI 6022 unter www.lueftungssysteme.de)

Verschmutzte und ausgeschaltete Lüftungsanlagen können nicht nur die Gesundheit und Zufriedenheit der Nutzer gefährden, sondern führen auch zu einer Verringerung der Anlagen-Nutzungsdauer und einer Erhöhung der Betriebskosten.

Gehen Sie kein Risiko ein und lassen Sie Ihre Lüftungs-Anlage durch einen zertifizierten (VDI 6022) Mitarbeiter bzw. einer Fachfirma regelmäßig warten und reinigen.



Hygiene-Inspektion gemäß VDI6022 für Lüftungsanlagen in Einfamilienhäusern durch eine Fachfirma

Inspektions-Intervall: alle 36 Monate ^{(1) (2)}

Datum der Erstinspektion und Inbetriebnahme: _____
 Firma: _____
 Name: _____

Volumenstrom- und Funktionsprotokoll sind übergeben. Die Einweisung in die Anlage und Wartung ist erfolgt.
 Die Anlagendokumentation, Betriebsanleitungen, Wartungsplaner, Checkliste Wartung_VDI6022 sowie Hygieneinspektion sind zur Verwendung am Gerät aufzubewahren.

Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____
Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____
Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Firma: _____ Name: _____ Unterschrift: _____

Datum: _____ Firma: _____ Lag ein kritischer Befund vor? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wurde der kritische Befund beseitigt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Unterschrift: _____	Datum: _____ Firma: _____ Lag ein kritischer Befund vor? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wurde der kritische Befund beseitigt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Unterschrift: _____
--	--

Bitte vermerken Sie besondere Vorkommnisse auf der Rückseite oder auf einem gesonderten Blatt.

- ¹⁾ bei Anlagen ohne Befeuchtung und ohne Kühlung, Inspektions-Intervalle gemäß Checkliste Wartung_VDI6022: alle 3, 6 bzw. 12 Monate (je nach Anlagenbereich)
²⁾ bei Anlagen mit Feuchterückgewinnung, Sole-Erdwärmetauscher oder Luft-Erdwärmetauscher Inspektions-Intervall: alle 24 Monate.



WARTUNGSPLANER FÜR BETREIBER ODER FACHFIRMA

Wartung durch den Betreiber^{(1) (2)} oder Fachfirma
Inspektionsintervall: alle 3 Monate Kontrolle und 1x jährliche Wartung

Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____
Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____
Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____
Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____
Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____
Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____	Datum: _____ Betreiber: _____ Unterschrift: _____

Bitte vermerken Sie besondere Vorkommnisse auf der Rückseite oder auf einem gesonderten Blatt.

- ¹⁾ bei Anlagen ohne Befeuchtung und ohne Kühlung, Inspektions-Intervalle gemäß Checkliste
Wartung_VDI6022: alle 3, 6 bzw. 12 Monate (je nach Anlagenbereich)
- ²⁾ bei Anlagen mit Feuchterückgewinnung, Sole-Erdwärmetauscher
oder Luft-Erdwärmetauscher Inspektions-Intervall: alle 24 Monate.

